

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raport curent 99/2025

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață (republicată) și Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

Data raportului:	14.11.2025
Denumirea entității emitente:	Meta Estate Trust S.A.
Sediul social:	Str. Munții Tatra, nr. 4-10, Etajul 4, Sector 1, Municipiul București
E-mail:	investors@meta-estate.ro
Număr de telefon/ fax:	+40 372 934 455
Website:	https://metaestate.ro/
Nr. înregistrare la ONRC:	J2021004004401
Cod unic de înregistrare	43859039
Capital social subscris și vărsat	120.460.126 lei
Număr de acțiuni	120.460.126 acțiuni, din care 118.937.504 acțiuni ordinare clasa „A” și 1.522.622 acțiuni preferențiale clasa „B”
Simbol	MET
Piața de tranzacționare	SMT AeRO Premium

Evenimente importante de raportat: Optimizarea portofoliului și structurarea unei finanțări în sectorul hotelier

Meta Estate Trust S.A. („Societatea”) informează acționarii și piața că, în perioada 11-13 noiembrie 2025, a semnat un contract de finanțare în valoare de 3,88 milioane euro cu maturitate de 18 luni, derulat prin platforma HighCrowd Estate Technologies S.A., entitate autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară (ASF), finanțare ce va fi folosită pentru optimizarea structurii financiare a proiectului Poiana Brașov Resort dezvoltat de Rock Mountain SA.

Finanțarea este garantată cu ipotecă asupra terenului aferent proiectului și a fost structurată prin intermediul platformei HighCrowd Estate Technologies S.A., în conformitate cu cadrul reglementat de ASF, oferind un mecanism modern și sigur de susținere a dezvoltării.

Investiția, parte a liniei de business Co-dezvoltare a Meta Estate Trust, a fost inițiată în 2022. Noua structură de finanțare facilitează rambursarea anticipată a împrumutului acționar acordat de Meta Estate Trust în decembrie 2022, și asigură continuitatea dezvoltării proiectului într-un cadru transparent și reglementat. În paralel, Meta Estate Trust marchează încheierea etapei de co-investiție și reducerea expunerii directe în cadrul proiectului prin transferul participației de 5% deținută în Rock Mountain SA.

Bogdan Gramanschi, CFO și Director General Interimar, Meta Estate Trust: „Această operațiune reprezintă un pas firesc în procesul de optimizare a portofoliului Meta Estate Trust și reflectă angajamentul nostru pentru disciplină financiară, transparență și eficiență în administrarea investițiilor. Soluția de finanțare structurată printr-o platformă reglementată de ASF permite continuarea dezvoltării proiectului, recuperarea capitalului investit și realinierea resurselor către proiecte strategice. Utilizarea unei astfel de platforme reflectă orientarea companiei către mecanisme reglementate și sustenabile, aliniate practicilor europene de piață.”

Bogdan Gramanschi
Director Financiar